



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Николе Пашића бр. 124 Зајечар

број телефона 019/436-920

Посл. бр. 226-ИИ 97/24

Идент. број предмета: 18-01-00097-24-0226

Дана 30.12.2024. године

ВЕЗА:226-ИИ-40/2021

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ у извршном поступку **извршног повериоца Радица Бугарић**, Брестовац - Бор, ул. Маршал Тита бр. 251, ЈМБГ 0306954756019, чији је пуномоћник адв. Зоран Марковић, Зајечар, Дубровачка бр.6 против **извршног дужника Далибор Бугариновић**, Брестовац - Бор, ул. Данила Антанасковића бр. 20, ЈМБГ 2606974751014 поступајући на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-150/2024 од 23.02.2024. године, ради наплате новчаног потраживања на основу члана 180., и 181., Закона о извршењу и обезбеђењу доноси:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ НЕПОКРЕТНОСТИ

На основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-150/2024 од 23.02.2024. године,

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника **Далибора Бугариновића**, Брестовац - Бор, ул. Данила Антанасковића бр. 20, ЈМБГ 2606974751014, која је у својини са обимо удела 1/1 понуђачу **Николи Јапунцићу**, 11277 Угриновци-Земун, ул. Грмовац Нова бр.15/20, ЈМБГ 2001980710088 и то:

-К.П.бр.30513/0, површине 427 м/2, уписана у Л.Н.бр.9245, Општина Бор, К.О. Брестовац, број дела 1, шума 5.класе;

најбољем и једином понуђачу Николи Јапунцићу, 11277 Угриновци-Земун, ул. Грмовац Нова бр.15/20, ЈМБГ 2001980710088 који је понудио цену од **26.969,50 динара**, разлику до излицитиране цене треба уплатити на рачун бр. **160-442285-84** са позивом на број предмета **18-01-00097-24-0226** и назнаком "катастарске парцеле".

II Рок за уплату продајне цене износи 15 дана од дана одржане продаје, односно дана доношења закључка о додели непокретности.

III Уколико купац непокретности не плати пониђену цену у остављеном року од петнаест дана од дана одржане електронске јавне продаје, сматра се да продаја није успела. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметења.

Образложење:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-150/2024 од 23.02.2024. године.

Чланом 165. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се вредност непокретности процењује се према тржишној вредности на дан процене, те је након процене вредности објављена продаја.

С обзиром да је за непокретност у ставу првом закључка К.П.бр.30513/0, површине 427 м/2, уписана у Л.Н.бр.9245, Општина Бор, К.О. Брестовац досуђена најбољем и једином понуђачу Николи Јапунцићу, 11277 Угриновци-Земун, ул. Грмовац Нова бр.15/20, ЈМБГ 2001980710088 за износ од

26.969,50 динара, позван је да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели уплати остатак купопродајне цене.

Јавни извршитељ на основу чл. 180. и чл.181. Закона о извршењу и обезбеђењу донео је закључак о додели непокретности најповољнијем понуђачу.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Цветковић